

修繕工事の概算予算

件名 (浦安のマンションです)

場所	部位	修繕方法	予算	優先順位	
外壁	タイル	①全面足場架後に、タイル浮診断調査を行い、浮きタイルの貼替やアンカーピンニング補強をします。 ②薬品洗浄をしてクリーニングをします。	足場	5,300,000	A
			タイル	2,000,000	A
			洗浄	3,500,000	A
	シール	タイルのクラック誘発目地やサッシ周りの既存シールを撤去後にポリサルファイド系シールを施します。		5,000,000	A
	塗装部 樋他	低汚染型の塗装を施します。 再塗装します。		3,200,000 200,000	A A
ベランダ	床	ウレタン防水を施します。		2,500,000	A
	上裏	爆裂処理後に非水分散型塗料を塗ります。		1,400,000	A
	隔て他	再塗装します。		350,000	A
	物干し金物	交換します。		400,000	B
	ハッチ	再塗装します。		200,000	A
屋上	床	既存目地を撤去処理後、ウレタン防水施工。		5,000,000	A
	パラペット	アルミの笠木をクリア塗装します。		200,000	B
	向傾屋根	再塗装します。		600,000	A
	タラップ他	再塗装します。		100,000	A
外階段 廊下	蹴込・踏面	タキステップ+ウレタン防水		700,000	A
	手摺壁	低汚染型の塗装を施します。		600,000	A
	玄関PS扉	再塗装します。		1,300,000	A
	上裏	爆裂処理後に非水分散型塗料を塗ります。		1,600,000	A
	床	タキロンシート+ウレタン防水		2,900,000	A
	照明器具	階段照明を交換します。		100,000	A
	表札・換気口	交換します。		650,000	B
内階段	蹴込・踏面	タキステップ+ウレタン防水		700,000	A
	壁・天井	再塗装します。		500,000	B
エントランス ホール	壁・天井	再塗装します。		100,000	B
	照明器具	交換します。		100,000	B
	アーチ屋根	塗装します。		300,000	A
外周	花壇	酸洗いします。		50,000	B
	土留め	浮きモルタル撤去後、モルタル塗り		100,000	A
	駐輪場他	鉄部再塗装します。		300,000	A
		<p style="text-align: center;">A工事 37,250,000円</p> <p style="text-align: center;">B工事 2,700,000円</p> <p style="text-align: center;">諸経費・消費税別途</p>	<p style="text-align: center;">合計 39,950,000</p>	<p>A, 早めの対応が望まれます。</p> <p>B, 出来れば補修すべきです。</p> <p>C, グレードアップにつながります</p>	