

仕 様 書

件名 塗装改修工事
 場所 (東京都大田区のマンションです)

平成〇〇年 2月 1日
 〒153-0064
 東京都目黒区下目黒1-3-4
 ベルグリーン目黒102号
建築診断協会

場 所	部 位	補 修 方 法・範 囲	仕 様
廊 下	手摺壁	一部足場要 (単管+ブラケット程度) 見えがかり部を再塗装します。(下記参照) 床など必要な養生は行なってください。	別表 標準仕様書 1 参照
	共用扉 端子盤 点検口	①ケレン ②上塗り 2回 (水性ポリウレタン樹脂) 発錆箇所のみ防錆塗装をしてください。 扉本体は裏表共再塗装してください。 枠も再塗装を行ってください。	別表 標準仕様書 2 参照
	P S 扉	①ケレン ②上塗り 2回 (水性ポリウレタン樹脂) 発錆箇所のみ防錆塗装をしてください。 開閉扉の裏表を再塗装してください。 給湯機の面板は塗装不要です。 枠も再塗装を行ってください。	別表 標準仕様書 2 参照
	消火栓 ボックス	①ケレン ②上塗り 2回 (水性ポリウレタン樹脂) 枠など発錆箇所のみ防錆塗装をしてください。 開閉扉の裏表を再塗装してください。 その際、カッティングシートや案内シートは 貼り替えてください。 枠も再塗装しますが、下部の隅角留めは塗装後に ウレタンシールすること。	別表 標準仕様書 2 参照
	ドレイン	①ケレン ②上塗り 2回 (水性ポリウレタン樹脂) 発錆箇所のみ防錆塗装をしてください。	別表 標準仕様書 2 参照
	4階 渡り廊下 外壁	タイルを薬剤クリーニングをしてください。	
	1階 E V 脇 壁パネル	①ケレン ②上塗り 2回 (弱溶剤ポリウレタン樹脂)	別表 標準仕様書 4 参照
屋 上	通気塔	①ケレン ②防錆エポキシプライマー 1回塗り ③上塗り 2回 (水性ポリウレタン樹脂) 露出アスファルト防水が錆粉で汚れている箇所は アクリルトップコートで塗ること。	別表 標準仕様書 2 参照
	ドレイン	①ケレン ②上塗り 2回 (水性ポリウレタン樹脂) 発錆箇所のみ防錆塗装をしてください。	別表 標準仕様書 2 参照
	アンテナ	取り付け部品を交換。 (見積外とします)	
	避雷針	ポール継手にシール処理。	
中 庭	モニュメント	ライオン象はクリーニングした上で、裏に雨水が 廻らないようシール処理してください。	
場 所	部 位	補 修 方 法・範 囲	仕 様
中 庭	電気室	平面壁 ①洗浄 ②水性シーラー ③フッコー マジックコート 2回塗り ④親水性セルフクリーニング材塗布 下部のあごの部分は見え掛りを塗装して下さい。 ルーバー屋根はクリーニングして下さい。	フラット SP633 フッコー クリーンキーパー 別表 標準仕様書 1 参照
		外周リ	北 アプローチ 外灯
外周リ	北・南 アプローチ 彫像	クリーニングしてください。	
	駐輪場	支柱・駐輪ラック・ベース金物	別表 標準仕様書 2 参照
		折板屋根	別表 標準仕様書 3 参照
	格子柵	①ケレン ②防錆エポキシプライマー 1回 ③上塗り (弱溶剤ポリウレタン樹脂) 2回	別表 標準仕様書 4 参照
駐 車 場	信号灯	支柱・ベースプレートを再塗装して下さい。 ベースプレート周りはウレタンシールを して下さい	別表 標準仕様書 2 参照
	鏡	支柱を再塗装してください。	別表 標準仕様書 2 参照
	柵	①ケレン ②防錆エポキシプライマー 1回 ③上塗り (弱溶剤ポリウレタン樹脂) 2回	別表 標準仕様書 4 参照
	共用扉	①ケレン ②上塗り 2回 (水性ポリウレタン樹脂) 発錆箇所のみ防錆塗装をしてください。	別表 標準仕様書 2 参照

標準仕様書はトウペの仕様になっていますが、他メーカー同等品で見積っていただいて結構です。
 その場合は、見積書を提出する際にメーカーのパフレットを2部添付してください。

～廊下手摺壁の塗装範囲～

