

業者見積比較表

件名 (東京都大田区のマンションです)		建築診断協会												
工種	項目	K社	S社	N社	D社									
仮設工事	共通仮設工事	安全管理費	50,000	安全管理費	40,000	安全管理費	0	安全管理費	150,000					
		養生費	165,000	養生費	100,000	養生費	100,000	養生費	300,000					
		場内清掃・片付け	60,000	場内清掃・片付け	80,000	場内清掃・片付け	100,000	場内清掃・片付け	60,000					
		養生材処分費	80,000	養生材処分費	80,000	養生材処分費	0	養生材処分費	78,000					
		運搬費	30,000	運搬費	100,000	運搬費	0	運搬費	50,000					
		近隣対策費	0	近隣対策費	30,000	近隣対策費	0	近隣対策費	0					
		仮設給排水設置	0	仮設給排水設置	0	仮設給排水設置	0	仮設給排水設置	50,000					
		計	385,000	計	430,000	計	200,000	計	688,000					
		直接仮設工事	足場	306㎡×1200円	367,200	足場	126㎡×800円	100,720	足場	164㎡×1000円	164,000	足場	400㎡×1800円	720,900
				飛散防止シート	306㎡×150円	45,900	飛散防止シート	126㎡×200円	25,180	飛散防止シート	164㎡×200円	32,800	飛散防止シート	400㎡×450円
層間ネット	36,300			層間ネット	0	層間ネット	0	層間ネット	0	層間ネット	0	層間ネット	0	
昇降設備	40,000			昇降設備	0	昇降設備	0	昇降設備	0	昇降設備	0	昇降設備	0	
足場場内小運搬	76,500			足場場内小運搬	0	足場場内小運搬	0	足場場内小運搬	0	足場場内小運搬	0	足場場内小運搬	160,200	
仮設材運搬費	45,900			仮設材運搬費	12,590	仮設材運搬費	0	仮設材運搬費	0	仮設材運搬費	0	仮設材運搬費	100,000	
移動式足場	30,000			移動式足場	50,000	移動式足場	100,000	移動式足場	0	移動式足場	90,000	移動式足場	0	
誘導員	60,000			誘導員	0	誘導員	0	誘導員	0	誘導員	144,000	誘導員	0	
計	701,800			計	188,490	計	296,800	計	1,395,325					
塗装工事	廊下・階段手摺壁			ひび割れ補修	26,500	ひび割れ補修	0	ひび割れ補修	60,000	ひび割れ補修	別途清算希望			
		ケレン・清掃	1776㎡×150円	266,400	ケレン・清掃	1748㎡×200円	349,620	ケレン・清掃	1253㎡×200円	250,640	ケレン・清掃	1671㎡×150円	250,755	
		仕上げ塗装	1776㎡×1200円	2,131,200	仕上げ塗装	1748㎡×1450円	2,534,745	仕上げ塗装	1253㎡×1900円	2,381,080	仕上げ塗装	1671㎡×1900円	3,176,230	
		計	2,424,100	計	2,944,365	計	2,691,720	計	5,181,215					
電気室壁周り	壁面塗装	壁面塗装	150,000	壁面塗装	88,740	壁面塗装	124,760	壁面塗装	144,970					
		あご部分トップコート	30,000	あご部分トップコート	21,600	あご部分トップコート	17,400	あご部分トップコート	35,645					
		屋根ルーバークリーニング	25,000	屋根ルーバークリーニング	35,000	屋根ルーバークリーニング	48,000	屋根ルーバークリーニング	37,315					
		計	205,000	計	145,340	計	190,160	計	217,930					
エレベータ脇パネル	パネル塗装	21,100	パネル塗装	63,100	パネル塗装	43,200	パネル塗装	16,370						
鉄部塗装	通気塔	33ヶ所 @2000円	66,000	通気塔	33ヶ所 @3000円	99,000	通気塔	33ヶ所 @1600円	52,800	通気塔	33ヶ所 @300円	9,900		
		排水ドレイン	260ヶ所 @900円	234,000	排水ドレイン	260ヶ所 @1700円	442,000	排水ドレイン	260ヶ所 @650円	169,000	排水ドレイン	260ヶ所 @790円	205,400	
		消火栓下枠塗装	38ヶ所×750円	29,850	消火栓下枠塗装	21ヶ所×1600円	33,600	消火栓下枠塗装	36ヶ所×3500円	126,000	消火栓下枠塗装	33ヶ所×1600円	52,800	
		端子盤	600×600 @1200円	720,000	端子盤	600×600 @2500円	1,500,000	端子盤	600×600 @1500円	900,000	端子盤	600×600 @1570円	942,000	
		600×100 @1900円	114,000	600×100 @3000円	180,000	600×100 @2200円	132,000	600×100 @2610円	156,600					
		300×200 @500円	150,000	300×200 @2000円	600,000	300×200 @1200円	360,000	300×200 @3000円	900,000					
		点検口	13ヶ所 @900円	11,700	点検口	13ヶ所 @2000円	26,000	点検口	13ヶ所 @1200円	15,600	点検口	13ヶ所 @1180円	15,340	
		メーターボックス	530×2030 15ヶ所×3400円	51,000	メーターボックス	550×2030 9ヶ所×4200円	37,800	メーターボックス	630×2040 9ヶ所×5500円	49,500	メーターボックス	530×2030 7ヶ所×4670円	32,690	
		570×2030 1ヶ所×3600円	3,600	670×2030 104ヶ所×5000円	520,000	630×2130 96ヶ所×5500円	528,000	630×2030 104ヶ所×5960円	619,840					
		620×2030 93ヶ所×4000円	372,000	860×2030 20ヶ所×6300円	126,000	830×2500 29ヶ所×8500円	246,500	820×2050 21ヶ所×7300円	153,300					
		820×2030 19ヶ所×5200円	98,800	970×2030 7ヶ所×7200円	50,400	930×2700 6ヶ所×10000円	60,000	930×2630 7ヶ所×10620円	74,340					
		1020×2030 2ヶ所×6500円	13,000					1650×2030 1ヶ所×14550円	14,550					
		1670×2030 1ヶ所×10600円	10,600											
		900×2550 4ヶ所×7200円	28,800											
		920×2550 6ヶ所×7300円	43,800											
		PS扉 1F	15ヶ所×4400円	66,000	PS扉 1F	5,200	PS扉 1F	5,800	PS扉 1F	6,020				
		2F	2,200	2F	2,200	2F	2,200	2F	2,200					
		内階段出入口扉	2ヶ所	12,200	内階段出入口扉	20ヶ所	140,000	内階段出入口扉	11ヶ所	91,300	内階段出入口扉	11ヶ所	92,620	
		4階ホール出入口扉	1ヶ所	6,100	4階出入口扉	2ヶ所	20,000	4階出入口扉	2ヶ所	11,000	4階出入口扉	2ヶ所	11,000	
		4階管理事務所扉	2ヶ所	8,400	4階管理事務所扉	2ヶ所	10,000	4階管理事務所扉	2ヶ所	10,400	4階管理事務所扉	2ヶ所	10,400	
4階管理事務所扉	5,900	4階管理事務所扉	3,800	4階管理事務所扉	5,200	4階管理事務所扉	3,410							
ルミナスアトリウム東棟出入口扉	8,100	ルミナスアトリウム東棟出入口扉	7,500	ルミナスアトリウム東棟出入口扉	4,900	ルミナスアトリウム東棟出入口扉	4,400							
ルミナスアトリウム西棟出入口扉	8,900	ルミナスアトリウム西棟出入口扉	9,000	ルミナスアトリウム西棟出入口扉	4,900	ルミナスアトリウム西棟出入口扉	3,770							
コミュニティサロン 扉	6,100	コミュニティサロン 扉	10,000	コミュニティサロン 扉	5,200	コミュニティサロン 扉	4,400							
コミュニティサロン 扉	8,500	コミュニティサロン 扉	10,000	コミュニティサロン 扉	5,200	コミュニティサロン 扉	4,400							
コミュニティサロン横 扉	4,200	コミュニティサロン横 扉	4,000	コミュニティサロン横 扉	4,000	コミュニティサロン横 扉	4,000							
3階内廊下扉	8,500	3階内廊下扉	5,000	3階内廊下扉	5,000	3階内廊下扉	5,000							
3階トイレ扉	11,500	3階トイレ扉	6,500	3階トイレ扉	14,000	3階トイレ扉	14,000							
3階湯沸し室扉	5,000	3階湯沸し室扉	7,000	3階湯沸し室扉	5,800	3階湯沸し室扉	5,800							
3階防災備蓄倉庫扉	8,500	3階防災備蓄倉庫扉	10,000	3階防災備蓄倉庫扉	11,000	3階防災備蓄倉庫扉	11,000							
3階自家発電室扉	5,600	3階自家発電室扉	6,500	3階自家発電室扉	7,800	3階自家発電室扉	9,070							
2階電気室扉	6,500	2階電気室扉	7,600	2階電気室扉	7,800	2階電気室扉	7,800							
塗装工事	鉄部塗装	2階MDF	5,900	2階MDF	7,000	2階MDF	7,000	2階MDF	4,100					
		1階駐輪場出入口扉	10,500	1階駐輪場出入口扉	12,000	1階駐輪場出入口扉	11,000	1階駐輪場出入口扉	13,800					
		1階駐輪場出入口扉	4,000	1階駐輪場出入口扉	6,500	1階駐輪場出入口扉	4,800	1階駐輪場出入口扉	3,380					
		盤扉	19,600	盤扉	24,000	盤扉	24,000	盤扉	13,620					
		1階廃棄物保管場所扉	920×2120	6,100	1階廃棄物保管場所扉	920×2120	7,200	1階廃棄物保管場所扉	920×2120	8,470				
		1階廃棄物保管場所扉	1270×2120	8,400	1階廃棄物保管場所扉	1270×2120	9,700	1階廃棄物保管場所扉	1270×2120	11,690				
		再利用対象物保管場所扉	8,400	再利用対象物保管場所扉	9,700	再利用対象物保管場所扉	11,000	再利用対象物保管場所扉	11,690					
		1階内階段出入口扉	4,500	1階内階段出入口扉	3,500	1階内階段出入口扉	6,500	1階内階段出入口扉	6,500					
		1階階段室扉	5,300	1階階段室扉	6,200	1階階段室扉	6,200	1階階段室扉	6,690					
		駐輪場屋根	492,100	駐輪場屋根	592,800	駐輪場屋根	657,800	駐輪場屋根	733,880					
		駐輪場支柱・架台	851,250	駐輪場支柱・架台	789,080	駐輪場支柱・架台	657,575	駐輪場支柱・架台	821,500					
		北アプローチ外灯	4ヶ所	24,000	北アプローチ外灯	4ヶ所	22,000	北アプローチ外灯	4ヶ所	31,580				
		外周格子柵	3ヶ所	4,500	外周格子柵	4ヶ所	9,200	外周格子柵	3ヶ所	9,200				
		駐輪場信号灯支柱・ベースプレート	3,500	駐輪場信号灯支柱・ベースプレート	5,500	駐輪場信号灯支柱・ベースプレート	6,090	駐輪場信号灯支柱・ベースプレート	5,500					
		駐輪場鏡支柱	3,000	駐輪場鏡支柱	3,500	駐輪場鏡支柱	3,840	駐輪場鏡支柱	2,400					
		駐輪場柵	4ヶ所	6,000	駐輪場柵	4ヶ所	10,000	駐輪場柵	4ヶ所	9,200				
		駐輪場側2階電気室扉	16,000				27,000	駐輪場側2階電気室扉	14,900					
		屋上露出アスファルト防水 塗装 (通気塔を含む)			7,000	屋上露出アスファルト防水 塗装		7,000	屋上露出アスファルト防水 塗装	3,500				
		計	2,660,900	計	3,199,780	計	3,433,505	計	3,078,090					
		その他工事	4階渡り廊下外壁タイルクリーニング	25,000	4階渡り廊下外壁タイルクリーニング	10,000	4階渡り廊下外壁タイルクリーニング	48,000	4階渡り廊下外壁タイルクリーニング	48,000				
屋上避雷針ポール シール処理	1,400			屋上避雷針ポール シール処理	3,000	屋上避雷針ポール シール処理	3,000	屋上避雷針ポール シール処理	3,600					
彫像クリーニング	10,000			彫像クリーニング	110,000	彫像クリーニング	48,000	彫像クリーニング	18,000					
中庭ライオン像クリーニング	3,000			中庭ライオン像クリーニング	15,000	中庭ライオン像クリーニング	4,000	中庭ライオン像クリーニング	4,000					
計	39,400			計	138,000	計	96,000	計	25,600					
諸経費	諸経費	650,000	現場諸経費	430,000	現場諸経費	500,000	現場諸経費	285,000						
		▲587,300	諸経費	420,000	諸経費	1,100,000	諸経費	1,100,000						
		計	62,700	計	90,925	計	500,000	計	1,377,470					
合計		6,500,000		7,200,000		7,451,385		11,980,000						

調整		K社	S社	N社	D社						
見積落とし	項目落とし	PS扉 2F	2,200	PS扉 2F	2,200	PS扉 2F	2,200				
		コミュニティサロン 扉	10,000	コミュニティサロン 扉	10,000	コミュニティサロン 扉	10,000				
		コミュニティサロン横 扉	4,200	コミュニティサロン横 扉	4,200	コミュニティサロン横 扉	4,200				
		3階内廊下扉	8,500	3階内廊下扉	8,500	3階内廊下扉	8,500				
		ルミナスアトリウム東棟出入口扉	8,100	ルミナスアトリウム東棟出入口扉	8,100	ルミナスアトリウム東棟出入口扉	8,100				
		コミュニティサロン 扉	10,000	コミュニティサロン 扉	10,000	コミュニティサロン 扉	10,000				
		コミュニティサロン横 扉	4,200	コミュニティサロン横 扉	4,200	コミュニティサロン横 扉	4,200				
		3階内廊下扉	8,500	3階内廊下扉	8,500	3階内廊下扉	8,500				
		3階トイレ扉	14,000	3階トイレ扉	14,000	3階トイレ扉	14,000				
		3階湯沸し室扉	7,000	3階湯沸し室扉	7,000	3階湯沸し室扉	7,000				
数量違い	内階段出入口扉	2→10ヶ所	48,800	消火栓下枠塗装	21→38ヶ所	27,200	消火栓下枠塗装	33→38ヶ所	8,000		
		4階ホール出入口扉	1→2ヶ所	6,100				屋上露出アスファルト防水	1→10ヶ所	31,500	
		外周格子柵	3→4ヶ所	1,500							
		計	56,400	計	27,200	計	13,600	計	39,500		
		過剰見積	メーターボックス	1020×2030 2→1ヶ所	▲6,500	内階段出入口扉	20→10ヶ所	▲70,000	内階段出入口扉	11→10ヶ所	▲8,300
				PS扉 1F	15→1ヶ所	▲61,800				駐輪場側東電気室扉	▲27,000
				駐輪場側2階電気室扉	▲16,000				PS扉 530×2080 2ヶ所	▲9600	
				計	▲84,100	計	▲70,000	計	▲61,900	計	▲1,714,900
		調整	見積落とし 項目	0							
				見積落とし 数量	56,400		2,200		57,900		160,400
過剰見積	▲84,100				27,200		13,600		39,500		