

業 者 チェック 表

件名 (武蔵野市のマンションです)

建築診断協会

	A 社	B 社	C 社
資本金	1000万円	2200万円	3000万円
工事売上	直 前 1億6001万円 2年前 1億4683万円 3年前 1億2487万円	直 前 5億7366万円 2年前 5億4274万円 3年前 6億7285万円	直 前 7億4182万円 2年前 7億3609万円 3年前 6億4233万円
使用人数	4 人	15 人	15 人
営業利益	直 前 ▲ 396万円 2年前 326万円 3年前 ▲ 60万円	直 前 1609万円 2年前 1044万円 3年前 1138万円	直 前 1億 266万円 2年前 1億 966万円 3年前 7241万円
経常利益	直 前 ▲ 605万円 2年前 264万円 3年前 ▲ 191万円	直 前 325万円 2年前 232万円 3年前 634万円	直 前 8784万円 2年前 1億 473万円 3年前 6242万円
工事経歴	<ul style="list-style-type: none"> ・マンションの塗装・防水工事が多い。 ・元請としては過去4年で請負金658万円が最高で、ほとんどの工事が1件あたり200万円以下。 ・下請としては過去4年で請負金が1000万を超したのが2回のみ。最高1241万円。 ・元請工事が少なくなり下請工事が増えてきている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅や学校工事が多い。 ・すべて元請工事で下請はしていない。 ・一件当たり3000万～1億円の工事を年4～5件コンスタントにこなしている。 ・公共工事もやっている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・マンション、学校関係の工事が多い。 ・7～8割の工事は下請け ・平均100万円の工事 ・1000万円を超える工事は年に8～10件こなしている。
兼 業	印刷機械リース・販売	不動産賃貸業	ホテル業
役員職歴	運輸会社総務、生命保険会社に勤務後に塗装工事店で勤務。	自前で技術者養成	ゼネコン、塗装工事店出身 役員の入社歴7～9年多い。
建設許可	一般建設業 契約は3000万円未満	特定建設業 契約の上限なし	一般建設業 契約は3000万円未満
備 考		不動産賃貸業の事業利益が毎年3～4000万円あり、それがないと営業損失が毎年2000万円以上ある。	ホテルの事業利益が毎年1億円ほどあり、ほぼ営業利益の額に相当している。 ホテルの売上を加えると毎年10億の総売上がある。
評価	<ul style="list-style-type: none"> ・規模の大きい改修工事の経験があまりない。 ・赤字体質から抜け出せない。 ・本業の欠損を埋める副業が ・経営基盤は脆弱である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・工事は毎年損失を出している ・賃貸事業収入があるので、かろうじて営業利益、経常利益とも出している。 ・新築工事が多い。 	<ul style="list-style-type: none"> ・3社の中で唯一工事だけで営業利益を出している。 ・こなしている工事内容に不安がない。 ・兼業事業でビジネスホテル経営をしており、その利益だけでも年1億円ある。 ・役員の内経歴も建築関連の出身で安心できる。