

業者見積比較表

件名	港南Sマンション新築工事				建築診断協会				
工種	A社	B社	C社	D社	E社				
共通仮設	仮設建物	2,670,000	850,000	925,000	仮設建物	6,559,000	仮設建物	2,610,000	
	工事施設	1,330,000		1,144,000	工事施設	7,810,000	工事施設	6,200,000	
	機械器具損料	5,930,000	6,000,000	650,000	機械器具損料	2,958,000	機械器具損料	5,130,000	
	工用電気・水道	3,550,000	2,100,000	2,551,000	工用電気・水道	4,855,000	工用電気・水道	2,380,000	
	安全管理費	5,290,000	3,600,000		安全管理費	4,840,000	安全管理費	4,120,000	
	養生費			500,000	養生費		養生費		
	建設廃棄物処理		1,650,000		建設廃棄物処理		建設廃棄物処理	1,980,000	
	調査試験費		550,000		調査試験費		調査試験費		
	準備・工事写真費	80,000	2,050,000	112,000	準備・工事写真費	1,286,000	準備・工事写真費		
	運搬費	80,000	1,300,000	262,000	運搬費	1,991,000	運搬費	1,920,000	
				その他		その他	540,000		
	計 18,930,000	計 18,100,000	計 10,999,000	計 25,444,000	計 19,300,000				
直設	水盛造方			53,000	水盛造方				
	墨出し	910,000	1,200,000	1,707,000	墨出し	649,000	墨出し	650,000	
	鉄筋足場	160,000		499,000	鉄筋足場				
	外部足場・棧橋・朝顔	3,590,000	6,000,000	7,848,000	外部足場・棧橋・朝顔	12,397,000	外部足場・棧橋・朝顔	4,170,000	
	内部足場			1,521,000	内部足場			430,000	
	養生費	620,000	400,000	749,000	養生費				
	清掃片付け	3,330,000		4,078,000	清掃片付け	2,605,000	清掃片付け	1,140,000	
	安全設備費	1,710,000	1,800,000		安全設備費			2,210,000	
	荷揚げ機器費			6,329,000	荷揚げ機器費				
	運搬費	1,040,000			運搬費				
		計 11,380,000	計 9,400,000	計 22,784,000	計 15,851,000	計 8,800,000			
土工	根伐り 600m×580円	348,000	386,100	702,400	根伐り 635m	405,850	根伐り 636m	591,750	
	埋め戻し	183,500	152,700	441,600	埋め戻し	251,550	埋め戻し	218,250	
	残土処分 600m×3600円	2,160,000	2,019,600	2,725,200	残土処分 635m×3380円	2,146,300	残土処分 636m×3200円	2,035,200	
	床付け	55,000	41,940	68,700	床付け	60,480	床付け	51,250	
	車機回送費	80,000	130,000	120,000	車機回送費	142,000	車機回送費	170,000	
	水替費	400,000	100,000	150,000	水替費	123,000	水替費	220,000	
	砕石敷き	46,200	80,840	49,020	砕石敷き	73,196	砕石敷き	41,400	
	防湿シート	25,300	29,800	35,750	防湿シート	49,320	防湿シート	31,000	
	杭間さらい		37,600	46,400	杭間さらい	56,960	杭間さらい	30,000	
	山留め (親杭矢板)	3,880,000	14,141,420	17,064,930	山留め (シートバイル)	7,001,344	山留め (シートバイル)	9,617,000	
	付帯設備費	250,000			付帯設備費	145,000	付帯設備費		
	処分残土土質試験	130,000			土質試験		土質試験		
		計 7,558,000	計 17,100,000	計 21,404,000	計 10,455,000	計 12,835,850			
	地業	アースドリル	4,840,000	5,299,930	5,410,220	アースドリル	9,011,760	アースドリル	4,600,000
		生コンクリート	2,296,650	2,334,300	2,246,600	生コンクリート	2,598,000	生コンクリート	2,060,550
		鉄筋	1,268,750	1,481,670	1,255,500	鉄筋	1,230,400	鉄筋	1,739,980
		スベーター他	57,600		103,680	スベーター他	103,680	スベーター他	654,840
		杭頭処理	170,000	516,900	226,000	杭頭処理	216,160	杭頭処理	392,000
コンクリート圧縮強度試験		140,000			コンクリート圧縮強度試験	102,000	コンクリート圧縮強度試験	128,000	
		計 8,773,000	計 9,700,000	計 9,242,000	計 13,262,000	計 9,575,370			
コンクリート		コンクリート材料費 1468m	21,114,540	20,213,810	21,380,360	コンクリート材料費 1623m	23,448,984	コンクリート材料費 1546m	22,995,175
		無収縮モルタル・圧送・手間	531,100	1,153,800	2,470,400	無収縮モルタル・圧送・手間	873,000	無収縮モルタル・圧送・手間	1,220,400
		打設手間	1,382,160	1,669,790	1,767,940	打設手間	1,989,000	打設手間	1,440,000
	ポンプ車	1,275,200	1,562,600	1,921,300	ポンプ車	1,850,000	ポンプ車	1,454,000	
	コンクリート試験費	400,000			コンクリート試験費	2,280,000	コンクリート試験費	304,000	
	付帯設備	210,000			付帯設備	148,000	付帯設備		
	運搬費	330,000			運搬費	148,000	運搬費		
		計 25,243,000	計 24,600,000	計 27,540,000	計 28,844,000	計 27,803,175			
	型枠	型枠積料 基礎	652,340		1,874,220	型枠積料 基礎	771,740	型枠積料 基礎	1,047,600
		地下	2,023,400		1,062,200	地下	2,768,780	地下	2,352,500
地上		27,625,355	34,382,936	28,395,156	地上	28,805,415	地上	40,683,700	
構造スリット		305,800	1,102,824	999,824	構造スリット	481,065	構造スリット	367,000	
目地棒		1,036,985	850,000	158,600	目地棒		目地棒	982,800	
止水板		45,120	64,240		止水板		止水板		
		計 31,689,000	計 38,400,000	計 32,490,000	計 32,827,000	計 45,493,600			
免震		天然系積層ゴム	5,120,000	5,120,000	6,209,280	天然系積層ゴム	5,560,000	天然系積層ゴム	5,184,000
	弾性すべり支承	6,440,000		5,432,820	弾性すべり支承	4,864,000	弾性すべり支承	6,451,200	
	すべり支承用防塵カバー	440,000	440,000	377,300	すべり支承用防塵カバー	338,000	すべり支承用防塵カバー	448,000	
	免震U型ダンパー	2,680,000	2,800,000	2,873,600	免震U型ダンパー	2,496,000	免震U型ダンパー	2,650,000	
	免震上下プレート	2,920,000	2,472,000	4,250,000	免震上下プレート	28,000	免震上下プレート	2,700,000	
	装置取り付け	600,000	528,000	578,000	装置取り付け	3,280,000	装置取り付け	1,945,000	
		計 18,200,000	計 17,800,000	計 19,721,000	計 18,568,000	計 19,378,200			
	PC鋼線	PC鋼材	3,824,799	3,824,799	3,824,799	PC鋼材 1式	19,560,000	PC鋼材	3,824,799
定着具		4,077,100	4,077,100	4,077,100	定着具	4,077,100	定着具	4,077,100	
端部補強筋		475,200	475,200	475,200	端部補強筋	475,200	端部補強筋	475,200	
ケーブルホルダー		3,600,000	3,600,000	3,600,000	ケーブルホルダー	3,600,000	ケーブルホルダー	3,600,000	
取付費用		5,122,901	5,122,901	5,122,901	取付費用	5,122,901	取付費用	5,122,901	
機器損料		1,000,000	1,000,000	1,000,000	機器損料	1,000,000	機器損料	1,000,000	
運搬費		700,000	700,000	700,000	運搬費	700,000	運搬費	700,000	
施工管理費		1,700,000	1,700,000	1,700,000	施工管理費	1,700,000	施工管理費	1,700,000	
		計 20,500,000	計 20,500,000	計 20,500,000	計 19,560,000	計 20,500,000			
鉄筋		鋼材費 260t	15,846,900	283t 16,767,375	312t 20,898,404	鋼材費 298t	16,985,710	鋼材費 294t	17,277,110
	加工組立費	13,137,600	16,221,820	14,553,128	加工組立費	16,882,000	加工組立費	17,136,620	
	圧接費	1,727,380	1,512,070	1,588,140	圧接費	3,432,000	圧接費	1,438,000	
	スリーブ補強費	94,100	150,000	937,800	スリーブ補強費	289,000	スリーブ補強費	909,000	
	開口補強金網	217,200	387,900	462,800	開口補強金網	123,840	開口補強金網	147,000	
	超音波探傷試験費	1,580,000			超音波探傷試験費		超音波探傷試験費	1,707,000	
	運搬雑工事	102,820	861,135	258,728	運搬雑工事	442,450	運搬雑工事		
		計 32,706,000	計 35,900,000	計 38,699,000	計 38,155,000	計 38,814,730			
	組積	ハト小屋吹き出し口	25,000	0	0	ハト小屋吹き出し口	50,000	ハト小屋吹き出し口	30,000
			計 25,000	計 0	計 0	計 50,000	計 30,000		
防水	エレベータ屋根他ウレタン防水	222,230	79,249	58,446	エレベータ屋根他ウレタン防水	78,753	エレベータ屋根他ウレタン防水	19,430	
	屋上アスファルト防水	1,190,710	1,181,499	932,559	屋上アスファルト防水	1,822,000	屋上アスファルト防水	1,590,800	
	屋上パラペットウレタン防水	105,840	164,019	189,567	屋上パラペットウレタン防水	148,241	屋上パラペットウレタン防水	333,210	
	庇ウレタン防水	170,394	243,775	220,356	庇ウレタン防水	272,538	庇ウレタン防水	192,172	
	バルコニーウレタン防水	1,732,472	3,130,110	2,656,944	バルコニーウレタン防水	2,534,344	バルコニーウレタン防水	1,637,280	
	外部シーリング	195,660	535,430	883,823	外部シーリング	872,453	外部シーリング	791,955	
	建具シーリング	538,242	1,444,674	479,700	建具シーリング	425,200	建具シーリング	476,550	
	内部シーリング	314,112	168,500	74,421	内部シーリング	440,347	内部シーリング	413,670	
	SP用水槽ウレタン防水	79,900	55,100	46,224	SP用水槽ウレタン防水	31,223	SP用水槽ウレタン防水	69,120	
	雑防水	75,140	97,644	138,960	雑防水	174,991	雑防水	133,356	
					開口部周リウレタン防水	459,000	開口部周リウレタン防水	436,800	
					開口部周リパラテックス防水	450,910	開口部周リウレタン防水		
		計 4,623,000	計 7,100,000	計 6,140,000	計 6,321,000	計 6,093,983			

：不適性の可能性あり ：見積もり落とし