

設 計 要 綱

A設計事務所 御中

平成24年 4月25日
〒153-0064
東京都目黒区下目黒1-3-4
ベルグリーン目黒102号
建 築 診 断 協 会
TEL 03 (5719) 7181 (代)
FAX 03 (5719) 7188

件 名 港南Sマンション新築工事
施 主 名 株式会社 S

訪 問 日 平成24年 5月 9日 (水) 午後1時30分～3時30分
御社に車で伺います。
当方、施主3名と鷺尾の計4名です。

配布資料 1、敷地測量図
2、近隣土地ボーリングデータ
3、建築規制

訪問時の 1、過去の作品事例
質 問 2、提示条件下での設計ポイント (口頭で結構です)
3、提示条件下での設計料

希望条件 1、用途 共同住宅 (店舗・病院・学生寮などの併設はしません)
2、構造 鉄筋コンクリート造
3、規模 容積率を出来るかぎり利用してもらいたい。
4、専用面積25㎡以上の1Kと40㎡の1LDKの混在とします。
ただし、ワンルーム規制に沿った家族向け住戸を入れてください。
5、将来1K同士の2戸1戸化に変更可能としたい。
6、防災に対してある程度の対応が取られているマンションにしたい。
7、建物維持費節減の工夫を盛り込んでください。
8、「東京都LCP住宅登録制度」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」
は、利用するつもりがありません。
9、予 算 建物本体 円
(解体費、設計料、税金、登記費除く)
10、工期 平成25年1月～12月