業 者 見 積 比 較 表

件　名　（東京都大田区のマンションです）　　建 築 診 断 協 会

工　種	項　目	K　社		S　社		N　社		D　社	
仮設工事	共通仮設工事	安全管理費	50,000	安全管理費	40,000	安全管理費	0	安全管理費	150,000
		養生費	165,000	養生費	100,000	養生費	100,000	養生費	300,000
		場内清掃・片付け	60,000	場内清掃・片付け	80,000	場内清掃・片付け	100,000	場内清掃・片付け	60,000
		発生材処分費	80,000	発生材処分費	80,000	発生材処分費	0	発生材処分費	78,000
		運搬費	30,000	運搬費	100,000	運搬費	0	運搬費	50,000
		近隣対策費	0	近隣対策費	30,000	近隣対策費	0	近隣対策費	0
		仮設給排水設置	0	仮設給排水設置	0	仮設給排水設置	0	仮設給排水設置	50,000
		計	385,000	計	430,000	計	200,000	計	688,000
	直接仮設工事	足場　306㎡×1200円	367,200	足場　126㎡×800円	100,720	足場　164㎡×1000円	164,000	足場　400㎡×1800円	720,900
		飛散防止シート　306㎡×150円	45,900	飛散防止シート　126㎡×200円	25,180	飛散防止シート　164㎡×200円	32,800	飛散防止シート　400㎡×450円	180,225
		層間ネット	36,300	層間ネット	0	層間ネット	0	層間ネット	0
		昇降設備	40,000	昇降設備	0	昇降設備	0	昇降設備	0
		足場場内小運搬	76,500	足場場内小運搬	0	足場場内小運搬	0	足場場内小運搬	160,200
		仮設材運搬費	45,900	仮設材運搬費	12,590	仮設材運搬費	0	仮設材運搬費	100,000
		移動式足場	30,000	移動式足場	50,000	移動式足場	100,000	移動式足場	90,000
		誘導員	60,000	誘導員	0	誘導員	0	誘導員	144,000
		計	701,800	計	188,490	計	296,800	計	1,395,325
塗装工事	廊下・階段手摺壁	ひび割れ補修	26,500	ひび割れ補修	0	ひび割れ補修	60,000	ひび割れ補修	別途清算希望
		ケレン・清掃　1776㎡×150円	266,400	ケレン・清掃　1748㎡×200円	349,620	ケレン・清掃　1253㎡×200円	250,640	ケレン・清掃　1671㎡×150円	250,755
		仕上げ塗装　1776㎡×1200円	2,131,200	仕上げ塗装　1748㎡×1450円	2,534,745	仕上げ塗装　1253㎡×1900円	2,381,080	仕上げ塗装　1671㎡×1900円	3,176,230
				側溝トップコート補修	60,000			側溝トップコート補修	1,754,230
		計	2,424,100	計	2,944,365	計	2,691,720	計	5,181,215
	電気室壁周り	壁面塗装	150,000	壁面塗装	88,740	壁面塗装	124,760	壁面塗装	144,970
		あご部分トップコート	30,000	あご部分トップコート	21,600	あご部分トップコート	17,400	あご部分トップコート	35,645
		屋根ルーバークリーニング	25,000	屋根ルーバークリーニング	35,000	屋根ルーバークリーニング	48,000	屋根ルーバークリーニング	37,315
		計	205,000	計	145,340	計	190,160	計	217,930
	エレベータ脇パネル	パネル塗装	21,100	パネル塗装	63,100	パネル塗装	43,200	パネル塗装	16,370
	鉄部塗装	通気塔　33ヶ所　@2000円	66,000	通気塔　33ヶ所　@3000円	99,000	通気塔　33ヶ所　@1600円	52,800	通気塔　33ヶ所　@300円	9,900
		排水ドレイン　260ヶ所　@900円	234,000	排水ドレイン　260ヶ所　@1700円	442,000	排水ドレイン　260ヶ所　@650円	169,000	排水ドレイン　260ヶ所　@790円	205,400
		消火栓下枠塗装　38ヶ所×750円	29,850	消火栓下枠塗装　21ヶ所×1600円	33,600	消火栓下枠塗装　36ヶ所×3500円	126,000	消火栓下枠塗装　33ヶ所×1600円	52,800
		端子盤　600×600　@1200円	19,200	端子盤　600×600　@2500円	40,000	端子盤　600×600　@1500円	24,000	端子盤」　600×600　@1570円	25,120
		600×1000　@1900円	22,800	600×1000　@3000円	36,000	600×1000　@2200円	26,400	600×1000　@2610円	31,320
		300×200　@500円	500	300×200　@2000円	2,000	300×200　@1200円	1,200	300×200　@300円	300
		点検口　13ヶ所　@900円	11,700	点検口　13ヶ所　@2000円	26,000	点検口　13ヶ所　@1200円	15,600	点検口　13ヶ所　@1180円	15,340
		メーターボックス		メーターボックス		メーターボックス		メーターボックス	
		530×2030　15ヵ所×3400円	51,000	550×2030　9ヵ所×4200円	37,800	630×2040　9ヵ所×5500円	49,500	530×2030　7ヵ所×4670円	32,690
		570×2030　1ヵ所×3600円	3,600	670×2030　104ヵ所×5000円	520,000	630×2130　96ヵ所×5500円	528,000	630×2030　104ヵ所×5960円	619,840
		620×2030　93ヵ所×4000円	372,000	860×2030　20ヵ所×6300円	126,000	830×2500　29ヵ所×8500円	246,500	820×2050　21ヵ所×7300円	153,300
		820×2030　19ヵ所×5200円	98,800	970×2030　7ヵ所×7200円	50,400	930×2700　6ヵ所×10000円	60,000	930×2630　7ヵ所×10620円	74,340
		1020×2030　2ヵ所×6500円	13,000					1650×2030　1ヵ所×14550円	14,550
		1670×2030　1ヵ所×10600円	10,600						
		900×2550　4ヵ所×7200円	28,800						
		920×2550　6ヵ所×7300円	43,800						
		PS扉　1F　15ヵ所×4400円	66,000	PS扉　1F	5,200	PS扉　1F	5,800	PS扉　1F	6,020
		2F	2,200	2F		2F		2F	
		内階段出入り口扉　2ヶ所	12,200	内階段出入り口扉　20ヵ所	140,000	内階段出入り口扉　11ヶ所	91,300	内階段出入り口扉　11ヶ所	92,620
		4階ホール出入り口扉片面　1ヶ所	6,100	4階出入り口扉　片面　2ヶ所	20,000	4階出入り口扉　片面　2ヶ所	11,000	4階出入り口扉　片面	
		4階管理事務所扉　片面　2ヶ所	8,400	4階管理事務所扉　片面　2ヶ所	10,000	4階管理事務所扉　片面　2ヶ所	10,400	4階管理事務所扉　片面　2ヶ所	
		4階管理事務所扉	5,900	4階管理事務所扉	3,800	4階管理事務所扉	5,200	4階管理事務所扉	3,410
		ルミナスアトリウム東棟出入り口扉	8,100	ルミナスアトリウム東棟出入り口扉	7,500	ルミナスアトリウム東棟出入り口扉	4,900	ルミナスアトリウム東棟出入り口扉	
		ルミナスアトリウム西棟出入り口扉	8,900	ルミナスアトリウム西棟出入り口扉	9,000	ルミナスアトリウム西棟出入り口扉	4,900	ルミナスアトリウム西棟出入り口扉	3,770
		コミュニティサロン　扉　片面	6,100	コミュニティサロン　扉　片面	10,000	コミュニティサロン　扉　片面	5,200	コミュニティサロン　扉　片面	4,400
		コミュニティサロン　扉	8,500	コミュニティサロン　扉	10,000	コミュニティサロン　扉		コミュニティサロン　扉	
		コミュニティサロン横　扉	4,200	コミュニティサロン横　扉	4,000	コミュニティサロン横　扉		コミュニティサロン横　扉	
		3階内廊下扉	8,500	3階内廊下扉	5,000	3階内廊下扉		3階内廊下扉	
		3階トイレ扉	11,500	3階トイレ扉	6,500	3階トイレ扉	14,000	3階トイレ扉	
		3階湯沸し室扉	5,000	3階湯沸し室扉	7,000	3階湯沸し室扉	5,800	3階湯沸し室扉	
		3階防災備蓄倉庫扉	8,500	3階防災備蓄倉庫扉	10,000	3階防災備蓄倉庫扉	11,000	3階防災備蓄倉庫扉	
		3階自家用発電室扉	5,600	3階自家用発電室扉	6,500	3階自家用発電室扉	7,800	3階自家用発電室扉	9,070
		2階電気室扉	6,500	2階電気室扉	7,600	2階電気室扉	7,800	2階電気室扉	
工　種	項　目	K　社		S　社		N　社		D　社	
塗装工事	鉄部塗装	2階MDF	5,900	2階MDF	7,000	2階MDF		2階MDF	4,100
		1階駐車場出入り口扉	10,500	1階駐車場出入り口扉	12,000	1階駐車場出入り口扉	11,000	1階駐車場出入り口扉	13,800
		1階駐輪場出入り口扉	4,000	1階駐輪場出入り口扉	6,500	1階駐輪場出入り口扉	4,800	1階駐輪場出入り口扉	3,380
		盤扉	19,600	盤扉	24,000	盤扉	24,000	盤扉	13,620
		1階廃棄物保管場所扉　920×2120	6,100	1階廃棄物保管場所扉　920×2120	7,200	1階廃棄物保管場所扉　920×2120	7,200	1階廃棄物保管場所扉　920×2120	8,470
		1階廃棄物保管場所扉1270×2120	8,400	1階廃棄物保管場所扉1270×2120	9,700	1階廃棄物保管場所扉1270×2120	11,000	1階廃棄物保管場所扉1270×2120	11,690
		再利用対象物保管場所扉	8,400	再利用対象物保管場所扉	9,700	再利用対象物保管場所扉	11,000	再利用対象物保管場所扉	11,690
		1階内階段出入り口扉	4,500	1階内階段出入り口扉	3,500	1階内階段出入り口扉	6,500	1階内階段出入り口扉	
		1階階段室盤扉	5,300	1階階段室盤扉	6,200	1階階段室盤扉		1階階段室盤扉	6,690
		駐輪場屋根	492,100	駐輪場屋根	592,800	駐輪場屋根	657,800	駐輪場屋根	733,880
		駐輪場支柱・架台	851,250	駐輪場支柱・架台	789,080	駐輪場支柱・架台	657,575	駐輪場支柱・架台	821,500
		北アプローチ外灯　4ヵ所	24,000	北アプローチ外灯　4ヵ所	22,000	北アプローチ外灯　2ヵ所	6,600	北アプローチ外灯　4ヵ所	31,580
		外周り格子桝　3ヶ所	4,500	外周り格子桝　4ヶ所	9,200	外周り格子桝　3ヶ所		外周り格子桝　3ヶ所	
		駐車場信号灯支柱・ベースプレート	3,500	駐車場信号灯支柱・ベースプレート	5,500	駐車場信号灯支柱・ベースプレート	6,090	駐車場信号灯支柱・ベースプレート	5,500
		駐車場鏡支柱	3,000	駐車場鏡支柱	3,500	駐車場鏡支柱	3,840	駐車場鏡支柱	2,400
		駐車場桝　4ヵ所	6,000	駐車場桝　4ヵ所	10,000	駐車場桝　4ヵ所	8,400	駐車場桝　4ヵ所	9,200
		駐車場側2階電気室扉	16,000			駐車場側東電電気室扉	27,000	駐車場側2階電気室扉	14,900
		屋上露出アスファルト防水　塗装　（通気塔に含む）		屋上露出アスファルト防水　塗装	7,000	屋上露出アスファルト防水　塗装		屋上露出アスファルト防水　塗装	3,500
						鉄部ケレン清掃	480,000	シート張替え	28,000
		計	2,660,900	計	3,199,780	PS扉　530×2080　2ヶ所	9,600		
						PS扉　830×2500　2ヶ所	17,000		
						計	3,433,505	計	3,078,090
その他工事		4階渡り廊下外壁タイルクリーニング	25,000	4階渡り廊下外壁タイルクリーニング	10,000	4階渡り廊下外壁タイルクリーニング	48,000	4階渡り廊下外壁タイルクリーニング	
		屋上避雷針ポール　シール処理	1,400	屋上避雷針ポール　シール処理	3,000	屋上避雷針ポール　シール処理		屋上避雷針ポール　シール処理	3,600
		彫像クリーニング	10,000	彫像クリーニング	110,000	彫像クリーニング	48,000	彫像クリーニング	18,000
		中庭ライオン像クリーニング	3,000	中庭ライオン像クリーニング	15,000	中庭ライオン像クリーニング		中庭ライオン像クリーニング	4,000
		計	39,400	計	138,000	計	96,000	計	25,600
諸経費		諸経費	650,000	現場経費	430,000	現場経費	500,000	現場経費	285,000
		値引	▲ 587,300	諸経費	420,000			諸経費	1,100,000
				値引	▲ 759,075			値引	▲ 7,530
		計	62,700	計	90,925	計	500,000	計	1,377,470
合計			6,500,000		7,200,000		7,451,385		11,980,000

調　整		K　社		S　社		N　社		D　社	
見積落とし	項目落とし			PS扉　2F	2,200	PS扉　2F	2,200	PS扉　2F	2,200
						コミュニティサロン　扉	10,000	4階出入り口扉　片面	20,000
						コミュニティサロン横　扉	4,200	4階管理事務所扉　片面　2ヶ所	10,400
						3階内廊下扉	8,500	ルミナスアトリウム東棟出入り口扉	8,100
						2階MDF	7,000	コミュニティサロン　扉	10,000
						1階階段室盤扉	6,200	コミュニティサロン横　扉	4,200
						外周り格子桝	9,200	3階内廊下扉	8,500
						屋上露出アスファルト防水　塗装	7,000	3階トイレ扉	14,000
						屋上避雷針ポール　シール処理	3,600	3階湯沸し室扉	7,000
								3階防災備蓄倉庫扉	11,000
								2階電気室扉	7,800
								外周り格子桝	9,200
								4階渡り廊下外壁タイルクリーニング	48,000
		計	0	計	2,200	計	57,900	計	160,400
	数量違い	内階段出入り口扉　2→10ヶ所	48,800	消火栓下枠塗装　21→38ヶ所	27,200	消火栓下枠塗装　36→38ヶ所	7,000	消火栓下枠塗装　33→38ヶ所	8,000
		4階ホール出入り口扉1→2ヶ所	6,100			北アプローチ外灯　2→4ヵ所	6,600	屋上露出アスファルト防水　1→10ヵ所	31,500
		外周り格子桝　3→4ヶ所	1,500						
		計	56,400	計	27,200	計	13,600	計	39,500
過剰見積		メーターボックス		内階段出入り口扉　20→10ヵ所	▲ 70,000	内階段出入り口扉　11→10ヶ所	▲ 8,300	側溝トップコート補修	▲ 1,700,000
		1020×2030　2→1ヵ所	▲ 6,500			駐車場側東電電気室扉	▲ 27,000	駐車場側2階電気室扉	▲ 14,900
		PS扉　1F　15→1ヵ所	▲ 61,600			PS扉　530×2080　2ヶ所	▲ 9600		
		駐車場側2階電気室扉	▲ 16,000			PS扉　830×2500　2ヶ所	▲ 17000		
		計	▲ 84,100	計	▲ 70,000	計	▲ 61900	計	▲ 1,714,900
調　整	見積落とし　項目	0		2,200		57,900		160,400	
	見積落とし　数量	56,400		27,200		13,600		39,500	
	過剰見積	▲ 84,100		▲ 70,000		▲ 61,900		▲ 1,714,900	